

## MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA:** MANUTENÇÃO/REPARAÇÃO DO PSF MORADA DO SOL

**ENDEREÇO:** RUA MATO GROSSO, S/N, MORADA DO SOL

**MUNICÍPIO:** SÃO JOÃO DO PARAÍSO/MG.

O presente memorial descreve as soluções arquitetônicas e especificações técnicas adotadas para a elaboração do projeto de manutenção e reparação do PSF Morada do Sol, localizado na Rua Mato Grosso, S/N, Morada do Sol, São João do Paraíso/MG.

A reparação tem por objetivo o melhoramento do prédio para o bom funcionamento e uso do mesmo.

### ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

#### **GENERALIDADES:**

A presente especificação tem por objetivo definir os critérios para execução, medição e pagamento dos serviços a serem executados sob a condução da fiscalização.

A execução das obras e serviços de engenharia obedecerá às presentes especificações, às exigências emanadas da Fiscalização e às normas técnicas da ABNT.

Se devido a contingências locais for aconselhável qualquer adaptação na concepção do projeto, esta só será efetuada de comum acordo entre as partes, e desde que absolutamente necessárias.

A Contratada vencedora da Licitação deverá manter na obra, mestre-de-obras, operários e funcionários em número e grau de especialização compatíveis com a natureza das obras e serviços, assim como as obras e serviços deverão ser acompanhadas por um Responsável Técnico - Engenheiro Civil Habilitado, mantendo no canteiro de obras, todas as plantas, especificações e demais elementos do projeto, para consulta, a qualquer tempo, dos seus funcionários, preposto e da Fiscalização.

O Responsável Técnico pelos serviços de obra deve respeitar as seguintes recomendações:

a) ter conhecimento total e perfeito dos seguintes itens, antes do início de qualquer uma das atividades relacionadas com os serviços de obra:

- das condições contratuais dos serviços de obra;
- dos Projetos para Execução;
- das respectivas especificações;
- do Cronograma Físico-Financeiro;
- das condições locais onde será implantada a obra;
- das Normas Técnicas Brasileiras.

b) esclarecer as dúvidas em consulta com a Prefeitura Municipal, com antecedência mínima de 10 (dez) dias a partir da data prevista no Cronograma Físico-Financeiro contratual.

c) assumir integral responsabilidade técnica e civil sobre todos os serviços, elementos, componentes e materiais adotados na execução da obra, nos termos da legislação vigente.

### **SEGURANÇA, HIGIENE E MEDICINA DO TRABALHO:**

Deverá ser observado pelo órgão executor dos serviços, a Legislação do Ministério do Trabalho que determina obrigações no campo de segurança, higiene e medicina do trabalho, e o mesmo será o único responsável quanto ao uso obrigatório e correto, por seu pessoal de obra, dos equipamentos de proteção individual, de acordo com a Legislação vigente.

Poderá o órgão executor, promover às suas expensas, se julgar conveniente, o seguro de prevenção de acidentes de trabalho, dano de propriedade, fogo, acidentes de veículos, transporte de materiais e quaisquer outros tipos de seguros contra terceiros.

### **PROJETOS:**

As obras obedecerão rigorosamente às plantas, especificações e detalhes do projeto e aos demais elementos que a Fiscalização venha a fornecer.

Eventuais modificações no projeto só poderão ser efetuadas, se previamente aprovadas pela Fiscalização, e desde que absolutamente necessárias.

### **SERVIÇOS PRELIMINARES:**

#### **Placa de obra:**

A empreiteira deverá fornecer e instalar em local indicado pela fiscalização PLACA de obra (para construção civil) em chapa galvanizada \*n. 26\*, plotada com adesivo vinílico, afixada com rebites 4,8X40mm, em estrutura metálica de metalon 20X20mm, esp. 1,25mm, inclusive suporte em eucalipto autoclavado pintado com tinta pva duas (2) demãos.

### **TELHADO:**

O telhado existente necessita de serviços de retelhamento, o mesmo é constituído de telhas de fibrocimento. O serviço será executado por Telhadista e Ajudante de Telhadista, nos locais da cobertura onde for necessário reparos.

A troca das calhas terão que ser realizadas por um profissional qualificado, tendo que colocar mais 2 saídas de água pluvial com tubo pvc de esgoto de 100mm, será adicionado rufo em chapa galvanizada em todo o telhado.

### **REPAROS EM PAREDE EXTERNA:**

Será demolido o reboco que esta comprometido 1 metro de altura entorno da edificação, fazer a aplicação de reboco em camada única com traço de 1:3 (cimento e areia) por um pedreiro qualificado

### **ELÉTRICA:**

Os serviços elétrico será necessário fazer rasgo na parede para colocar tomada em local indicado, seguir planilha para bitola de fio e quantitativo, troca de 6 luminária de sobrepor, 6 tipo pafion e 6 arandelas tipo tartaruga e também todas as lâmpadas tubulares para led .

### **PINTURA:**

Será executada em toda a estrutura, internamente e externamente

### **PINTURA ESMALTE EM PAREDE**

Todas as paredes internas receberão um barrado de 1,20m de altura com tinta esmalte, a sala de vacinação recebera em toda área das paredes.

-Eliminar todas as partes soltas ou mal aderidas, sujeiras e eflorescências, recorrendo à raspagem ou escovação da superfície.

-Remover todas as manchas de óleo, graxa ou qualquer agente contaminador gorduroso.

-Corrigir imperfeições profundas com o mesmo acabamento utilizado na alvenaria, como exemplo, gesso ou reboco. As imperfeições menores devem ser corrigidas com massa corrida.

-Lixar a base com lixa grana 100, tirar todo o pó. Aplicar em seguida, duas demãos de tinta acrílica lavável.

### **PINTURA ESMALTE EM MADEIRA**

-Limpeza e lixamento de todas as peças existentes e novas.

-Aplicar duas demãos de esmalte sintético.

### **PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS METÁLICAS**

-Limpeza e raspagem superficial.

-Remoção dos pontos de oxidação através de ação mecânica e química por produtos específicos para tal. Posteriormente estes pontos devem receber fundo anticorrosivo.

-Aplicar duas demãos de esmalte sintético.

### **TINTA LATEX PVA**

Todas as paredes internas e externas receberão tinta acrílica lavável nas cores a serem definidas pela Administração. Na execução destes trabalhos devem ser adotadas as seguintes especificações:

-Eliminar todas as partes soltas ou mal aderidas, sujeiras e eflorescências, recorrendo à raspagem ou escovação da superfície.

-Remover todas as manchas de óleo, graxa ou qualquer agente contaminador gorduroso.

-Corrigir imperfeições profundas com o mesmo acabamento utilizado na alvenaria, como exemplo, gesso ou reboco. As imperfeições menores devem ser corrigidas com massa corrida.

-Lixar a base com lixa grana 100, tirar todo o pó. Aplicar em seguida, duas demãos de tinta acrílica lavável.

### **ESQUADRIAS:**

O serviço de esquadrias compreende a troca de portas incluindo todas as ferragens necessárias ao seu funcionamento, tais como dobradiças e fechaduras.

### **HIDROSSANITÁRIO:**

Os aparelhos sanitários, equipamentos afins, respectivos pertences e peças complementares, serão fornecidos e instalados pela CONTRATADA, com maior apuro e de acordo planilha orçamentária.

São João do Paraíso, 06 de Janeiro de 2023.

---

**MARCOS ALVES CAMARGO JUNIOR**  
Eng. Civil CREA 194.932/D